

Pieksämäen Isännöintitoimi Oy**Erillislaskutusten hinnasto 1.1.2026**

sisältää arvonlisäveroa 25,5 %

Tilaajalta peritään

Isännöitsijäntodistus	105,00 €/kpl
sisältää tietojen päivityksen ja tilinpäätöksen, toimintakertomuksen, kunnossapitotarveselvityksen sekä talousarvion	
- pikatoimitus (samana tai seuraavana arkipäivänä)	40,00 €/kpl
- edellisten postitus	8,00 €/kpl
- yhtiöjärjestys	16,00 €/kpl
- pohjapiirros	16,00 €/kpl
- muut liitteet	0,80 €/kpl
Lainaosuuksien erillislaskelma	32,00 €/huon.
Energiatodistus	16,00 €/rakennus

Toimeksiantajalta peritään

Kokouspalkkio, arkisin	
- tuntiveloitus (8.30 -15.30) alkava tunti	32,00 €/h
- tuntiveloitus (15.30-8.30)	92,00 €/h
- seuraava alkava tunti välillä 15.30-8.30	52,00 €/h
Hallituksen jäsenten koulutustilaisuudet	
- veloitus	35,00 €/jäsen
Huoneistokohtaisen mittauksen laskutus ja	
- maksun valvonta mittarilukemat	9,00 €/kerta
- maksun valvonta erillislaskutus	9,00 €/lasku
Esitetyt pankkisiirrot	0,80 €/kk
Perintä- ja korkopankkisiirrot	Perintälaki 10 a § /€ huon.
Tilinpäätöksen sitominen	52,00 €/tilikausi
Välitilinpäätös erikseen pyydettyäessä	95,00 €/kerta
ATK-paperikulut	
- alle 10 huoneistoa	105,00 /vuosi
- 10-30 huoneistoa	155,00 /vuosi
- 31-50 huoneistoa	205,00 /vuosi
- yli 50 huoneistoa	260,00 /vuosi
- valokopiot toimistossa	0,80 €/kpl
Haastehakemus	500,00 €/huon.
Hallintaanottomenettely	500,00 €/huon.
Häädön toimeenpano	500,00 €/huon.

Haltuunotetun huoneiston edunvalvonta	22,00 €/kk
Maanmittauslaitoksen siirtopalvelu	0,55 /kk/huon.
Maanmittauslaitoksen ilmoittamana rekisterimerkintä	16,00 /kk/huon.
Hankkeiden siirto MML	asiantuntijapalkkio
Hankkeiden siirtoa varten MML siirtolinkki	125,50 €
Ajoneuvon omistaja-/haltijakysely	30,00 €/kpl
Toimistopalvelut erillistehtävissä	
- avustavat toimistotyöt	90,00 €/h
- kirjanpityt	90,00 €/h
- tilinpäätös-, vero-, yms asiantuntijapalvelu	95,00 €/h
- hallinnon/teknisen asiantuntijapalvelu	95,00 €/h
- osakkaan vastike- selvitykset 1. kerran jälkeen (myös asukkaiden maksu/vuokraselvitykset, Perintälaki 4 a § (21.1.2005/28))	95,00 €/h
Vuokraustoimenpiteet	1 kk:n vuokra + Alv 25,5%
Yhtiöjärjestysmuutos	510,00 €/kpl
Panttikirjojen hakeminen	210,00 €/kpl
Huoneistotieto.fi palvelu	22,00 €/kpl
- sähköinen allekirjoitus Huoneistotieto.fi palvelussa	2,50 €/kpl
- pankkitunnistautuminen Huoneistotieto.fi palvelussa	2,50 €/kpl
Tupakointikiellon hakeminen taloyhtiölle	
- laatiminen	400,00 €
- paperimateriaalit	kopiot €/kpl
Turvallisuustarkastukset	
- kiinteistön vuosittaiset turvallisuustarkastukset	asiantuntijapalkkio
sis. paloturvallisuus ja muiden vaaratekijöiden arviot	
- vuosittaiset kiinteistökierrokset kiinteistöhuollon kanssa	asiantuntijapalkkio
Osakkeenomistajan muutostyöstä aiheutuneet toimenpiteet	
Osakkeenomistajan muutostyöasian valmistelu	52,00 /kpl
- osakkaan avustaminen muutostyöilmoituksen kokoamisessa	
- muutostyöesityksen valmistelu ja tekeminen hallitukselle	
Viranomaislupa-anomuksen laadinta ja kokoaminen	77,00 /kpl
Viranomaislupamenettelyyn osallistuminen ja luvan hakeminen	77,00 /kpl
Hallituksen kokous/yhtiökokous	kokouspalkkio
Muutostöiden aiheuttama tarkastus- ja valvontakäynti	65,00 /käynti
- huoneistokatselmus	
- viranomaislupan edellyttämät katselmukset	
Ulkopuolisen asiantuntijan käytöstä veloitetaan kulujen mukaisesti	
Muutostyöasiakirjojen dokumentointi ja arkistointi	42,00 /kpl
Osakekirjan rekisteröinti Maanmittauslaitokselle	asiantuntijapalkkio
- muut osakekirjaan kohdistuvat palvelut	asiantuntijapalkkio

Peruskorjaushankkeiden projektinhoitopalkkio

Urakkasumma	Palkkio %	Palkkio € (alrajalla)
0 - 25000	4,00 %	350,00
25 000 - 50 000	3,00 %	800,00
50 000 - 85 000	2,00 %	1100,00
85 000 - 150 000	1,50 %	1350,00
150 000 - 300 000	1,00 %	1550,00
300 000 ->	0,85 %	2500,00

Palkkio lasketaan urakan kokonaissummasta lisätöineen lukuun ottamatta yleiskuluja

Verottajalle tehtävästä lakisääteisestä urakkailmoituksesta peritään urakan aikana

155,00 €/kk

MML/HTJ2-palvelut

Perustamisvaihe (1.6.2025)	95,00 €/h
Ylläpitovaihe (1.7.2026)	95,00 €/h
Kunnossapitohankkeen ilmoitus	95,00 €/h
Kunnossapitotarveselvityksen tietojen vienti	120,00 €/vuosi
Osakkaan muutostyön ilmoitus	60,00 €/ilmoitus
Taloyhtiölainatietojen vuosipäivitys	95,00 €/h
Huoneistokohtaisen lainaosuuden maksun ilmoitus	35,00 €/tapahtuma
Vastikeperusteiden päivitys	95,00 €/h
Tietojen oikaisu/korjaus	95,00 €/h
Osakeluettelo tuloste	20,00 €/kpl
Omistajatietojen tuloste	30,00 €/kpl
Projektinhallinta HTJ-siirrossa	250,00 €/toimeksianto
Pankkien pyyntöjen käsittely (lainaerittely/selvitykset)	45,00 €/pyyntö